



Broj: \*\*\* \*\* PREGLED \*\*\* \*\*  
Sarajevo, 27.07.2018. godine

PK 094  
PZ 004  
PS 002

Na zahtjev izdaje se:

**PREPIS OBRASCA SA PODACIMA O STANU (PS)  
sa koeficijentom položajne pogodnosti stana**

**a) Opći podaci**

- Šifra stana 094004002
- Ulica i broj KARPUSOVA 5
- Općina Stari grad

**b) Podaci o vlasniku i korisniku**

- Vlasnik stana **OPĆINA STARI GRAD** 10508 PRL
- Adresa ZELENIH BERETKI 4,
- Korisnik stana Beširević (Kasim) Muhamed 143867 FLC
- Matični broj 2008945173511
- Osnov korištenja Općina izdala prioritetu 01
- Datum promjene 18-03-1983
- Broj članova 4
- Broj zaposlenih članova
- Lična ulaganja
- Status korisnika Stan, nosilac stanarskog prava u stanu 00

**c) Koeficijent položajne pogodnosti stana**

- Koeficijent stambene zone 1.00
- Koeficijent opremljenosti stana 0.75
- Koeficijent opremljenosti stana 0.25

**d) Sumarni bodovni elementi**

- Korisna površina 44 m<sup>2</sup>
- Broj bodova 736.00
- Vrsta stana dvosoban stan 2-S
- Sprat 1
- Kategorija zgrade
- Godina izgradnje 1938.
- Zone 2



**e) Podaci o površinama**

1.	Hol	3.00	m2
2.	Kuhinja	8.00	m2
3.	Kupatilo	4.00	m2
4.	Soba	14.10	m2
5.	Soba	15.30	m2

**f) Bodovni elementi****Pozitivni bodovi**

1.	Broj stanova u zgradi	Do 2 stana u zgradi - ulazu	120	120
2.	Električne instalacije u stanu	Potpuna monofazna instalacija	40	40
3.	Kanalizacija	Kanalizacija u stanu	22	22
4.	Kategorija zgrade	Zidane zgrade od opeke ili kamena sa drvenim ili sličnim međuspratnim konstrukcijama	370	370
5.	Obrada zidova i plafona	Malterisani	21	21
6.	Plinska instalacija u stanu	Instalacija plina u stanu	35	35
7.	Prozori	Od mehkog drveta ili plast.jednostruki	20	20
8.	Prozori	Dodatak za izopani termopan staklo	20	20
9.	Podrum, šupa, ostava	Šupa ili ljetna kuhinja u dvorištu	5	5
10.	Položaj stana u zgradi +	Stan na prvom spratu	30	30
11.	Podovi u kuhinj, kupatilu i WC-u	Keramičke pločice II klase	45	45
12.	Podovi u sobama	Brodski pod	36	36
13.	Stepenište	Arm. bet. i kam. u zgradi i unutrašnje u stanu	47	47
14.	Vodovod	Vodovodna instalacija u stanu	25	25
15.	Vrata	Drvena i obojena	30	30
16.	Svijetla visina stana	Visina od 2,55 do 3,00 m	20	20

**Pozitivni bodovi, ukupno****886****Negativni bodovi**

1.	Dotrajalost zgrade	Zgrada izgrađena od 1919.do 1945.god.	-100	-100
2.	Osunčanost stana	Stan na sjevernoj strani i stepenište bez prirodnog svjetla	-50	-50

**Negativni bodovi, ukupno****-150****Ukupno****736**

Potvrda se izdaje radi dokaza.

Rukovodioc odjela za tehničke poslove

Željko Galić, dipl.ing.arh.

