

Na osnovu Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07 i 19/08), člana 4. stav 1. tačka 8. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 30/01-Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine (u daljem tekstu: Fond), Direktor kao organ rukovođenja Fonda, dana 20.11.2020. godine objavljuje:

## JAVNI OGLAS

### za izdavanje u zakup poslovnog prostora vlasništvo Kantona Sarajevo

#### 1. Poslovni prostor u ulici Marka Marulića br 13, Općina Novo Sarajevo

- II poslovna zona
- površina 22m<sup>2</sup> (prizemlje),
- početna cijena zakupnine:
  - za ugostiteljstvo 12,00 KM/m<sup>2</sup>,
  - za trgovinu 10,00 KM/m<sup>2</sup>,
  - za zanatsko- uslužne i proizvodne djelatnosti 8,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### 2. Poslovni prostor u ulici Jahijela Fincija br 26, Općina Ilidža

- I poslovna zona,
- površina 48 m<sup>2</sup> (prizemlje),
- početna cijena zakupnine iznosi 8,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### 3. Poslovni prostor u ulici Braće Kršo br 21, Općina Vogošća

- I poslovna zona,
- površina 37m<sup>2</sup> (prizemlje),
- početna cijena zakupnine iznosi 12,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### 4. Poslovni prostor u ulici P.O. Zvijezda br 28, Općina Vogošća

- II poslovna zona,
- površina 36 m<sup>2</sup> (prizemlje),
- početna cijena zakupnine iznosi 6,00 KM/m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se izdaje na period do **pet (5) godina**.

Pravo podnošenja pisane ponude /prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup>,
- djelatnost koje će se obavljati u poslovnom prostoru,
- za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona.
- za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme,
- period/vrijeme trajanja zakupnog odnosa

Pored prijave na Javni oglas, kandidati su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- za pravna lica:
  - rješenje o upisu u sudski registar ili drugi registar, odnosno rješenje obavljanju samostalne djelatnosti/obrta (ovjerena kopija ne starija od 6 mjeseci),

- uvjerenje od nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
  - potvrdu banke o solventnosti pravnog lica na dan podnošenja prijave,
  - fco transakcijskog računa.
- za fizička lica:
- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe,
  - uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
  - potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, i
  - fco transakcijskog/žiro računa.
- za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:
- fotokopija transakcijskog/žiro računa.

Poslovni prostor se može vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033-562-735.

Poslovni prostor se uzima u zakup u viđenom stanju i koristi se isključivo za namjenu koja je utvrđena od strane nadležnog organa.

Kriteriji za vrednovanje ponuda je najveća ponuđena cijena.

U slučaju postignute iste cijene sljedeći kriterij na osnovu kojeg će se poslovni prostor dodijeliti ponuđaču je dužina trajanja zakupa.

U slučaju postignute iste cijene i dužine trajanja zakupa Komisija Fonda će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novu ponudu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane prije potpisivanja ugovora poslovni prostor će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> ne može biti niži od iznosâ utvrđenih čl: 3. i 4. Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07 i 19/08).

Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom kandidat je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini.

Korisnici/ponuđači kojima se ustupe na korištenje poslovni prostori koji su predmet ovog javnog oglasa dužni su za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i Prijavu prebivališta.

Ponuđači su dužni u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Fondu Odluku/Rješenje nadležnog organa o obavljanju registrovane djelatnosti navedene u ponudi.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa odnosno do 30. 11. 2020. godine do 12:00 sati.

Ponude se predaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, isključivo lično na adresu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Protokol u prizemlju)

Hiseta 13 A

71000 Sarajevo

sa naznakom: "Javni oglas za poslovne prostore -NE OTVARATI".

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Komisija Fonda je dužna, nakon otvaranja i analize primljenih ponuda, utvrditi formalne ispravnosti ponude, cijeliti visinu ponuđene zakupnine, te direktoru Fonda podnijeti prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude na osnovu Javnog oglasa o dodjelu u zakup poslovne prostorije.

Fond je dužan u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni oglas donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

**DIREKTOR**

**Belma Barlov, dipl.ing.arh**

