



Broj: *** ** PREGLED *** **
Sarajevo, 15.07.2019. godine

Na Osnovu člana 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i člana 169. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br: 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu, Kantonalni stambeni fond Sarajevo, izdaje

**PREPIS OBRASCA SA PODACIMA O STANU (PS)
sa koeficijentom položajne pogodnosti stana**

PK	072
PZ	021
PS	005

a) Opći podaci

- Šifra stana
- Ulica i broj ČEKALUŠA 19
- Općina Centar

b) Podaci o vlasniku i korisniku

- Vlasnik stana 145663 FLC
- Adresa ČEKALUŠA 19, Centar
- Korisnik stana 145663 FLC
- Matični broj
- Osnov korištenja Općina izdala prioritetu 01
- Datum promjene 01-01-1980
- Broj članova 3
domaćinstva
- Broj zaposlenih 3
članova
- Lična ulaganja 1
- Status korisnika Stan etažno vlasništvo nosilac stanarskog prava u stanu 02

c) Koeficijent položajne pogodnosti stana

- | | |
|------------------------------------|------|
| | 1.00 |
| 1. Koeficijent stambene zone | 0.80 |
| 2. Koeficijent opremljenosti stana | 0.20 |

d) Sumarni bodovni elementi

- | | | |
|----------------------|-------------------|-----|
| 1. Korisna površina | 93 m ² | |
| 2. Broj bodova | 683.00 | |
| 3. Vrsta stana | troiposoban stan | 3,5 |
| 4. Sprat | 1 | |
| 5. Kategorija zgrade | | |
| 6. Godina izgradnje | 1903. | |
| 7. Zone | 1 | |

e) Podaci o površinama

- | | |
|-----------|---------------------|
| 1. Balkon | 2.70 m ² |
| 2. Hodnik | 8.60 m ² |





3.	Kuhinja	9.70	m2
4.	Kupatilo	3.10	m2
5.	Ostava	1.60	m2
6.	Soba	25.00	m2
7.	Soba	21.80	m2
8.	Soba	18.90	m2
9.	Soba	3.12	m2
10.	WC	1.40	m2

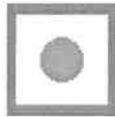
f) Bodovni elementi**Pozitivni bodovi**

1.	Električne instalacije u stanu	Potpuna monofazna instalacija			40	40
2.	Kanalizacija	Kanalizacija u stanu			22	22
3.	Kategorija zgrade	Zidane zgrade od opeke ili kamena sa drvenim ili sličnim međuspratnim konstrukcijama			370	370
4.	Lodja, balkon, terasa	Balkon	m2	3	5	15
5.	Oprema kuhinje(stan)/Oprema(PP)	Sudoper korito	kom	1	10	10
6.	Obrada zidova i plafona	Obojeni posnom bojom ili okrečeni			25	25
7.	Obrada zidova i plafona	Keramičke pločice II klase	m2	4	3	12
8.	Prozori	Od mekog drveta ili plastike dvostrani			53	53
9.	Podrum, šupa, ostava	Šupa u zgradi			15	15
10.	Položaj stana u zgradi +	Stan na prvom spratu			30	30
11.	Podovi u kuhinj, kupatilu i WC-u	Teraco			38	38
12.	Podovi u sobama	Parquet klasičan hrast, jasen			45	45
13.	Zajedničke prostorije	Do 1,00 m2 po stanu			10	10
14.	Roletne	Platnene			5	5
15.	Sanitarne prostorije i oprema	Poseban WC bez umivaonika	kom	1	30	30
16.	Sanitarne prostorije i oprema	Kada od dekapiranog lima	kom	1	30	30
17.	Sanitarne prostorije i oprema	Umivaonik od sanitarnog porcelana ili ker.	kom	1	6	6
18.	Sanitarne prostorije i oprema	Polica od plastike sa ogledalom	kom	1	3	3
19.	Sanitarne prostorije i oprema	Priključak za mašinu za rublje (razne mašine)	kom	1	2	2
20.	Stepenište	Armirano-betonsko i kameno stepenište u zgradi			22	22
21.	Priključak za telefon	Ima			5	5
22.	Vodovod	Vodovodna instalacija u stanu			25	25
23.	Vrata	Drvena i obojena			30	30

Pozitivni bodovi, ukupno**843****Negativni bodovi**

1.	Dotrajalost zgrade	Zgrada izgrađena do 1918.god.			-130	-130
2.	Nestandardna svjetla visina stana	Visina preko 3.00 m			-15	-15
3.	Osunčanost stana	Sobe na sjevernoj strani			-15	-15

Negativni bodovi, ukupno**-160**



Ukupno

683

PS-obrazac se izdaje na osnovu službene evidencije Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i ima značaj javne isprave u smislu člana 169. Zakona o upravnom postupku, a služi u svrhu dokaza.

Naknada za izdavanje PS-obrasca u iznosu 50,00 KM, utvrđena je prema Cjenovniku usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 01-585/2018 od 28.03.2018 godine.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. U a/a

Po Ovlaštenju v.d. Direktora:

