

Na osnovu Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11), člana 4. stav 1. tačka 8. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 30/01-Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine (u daljem tekstu: Fond), Direktor kao organ rukovođenja Fonda, dana 28.12.2021. godine objavljuje:

## **JAVNI OGLAS**

### **za izdavanje u zakup poslovnih prostorija vlasništvo Kantona Sarajevo**

Pregled slobodnih poslovnih prostorija:

#### **1. Poslovni prostor u ulici Marka Marulića broj 13, (Općina Novo Sarajevo)**

- II poslovna zona,
- površina 22m<sup>2</sup>, (prizemlje)
- početna cijena zakupnine:
  - za trgovinu: **10,00 KM/m<sup>2</sup>**
  - za zanatsko-uslužne i proizvodne djelatnosti: **8,00 KM/m<sup>2</sup>**

#### **2. Poslovni prostor u ul. PO Zvijezda br.28 (Općina Vogošća)**

- II poslovna zona
- površina 36 m<sup>2</sup> (prizemlje)
- početna cijena zakupnine: **6,00 KM/m<sup>2</sup>**

#### **3. Poslovni prostor u ulici Trg Zavnobih-a br.24 (Općina Novi Grad)**

- II Poslovna zona
- Površina 27m<sup>2</sup> (prizemlje)
- Početna cijena zakupnine:
  - za ugostiteljstvo **12,00 KM/m<sup>2</sup>**
  - za trgovinu I kancelarije **10,00 KM/m<sup>2</sup>**
  - za obrtničku djelatnost, kulturu, sport i zdravstvo **8,00 KM/m<sup>2</sup>**

Svi poslovni prostori se izdaju na period od dvije (2) godine.

Pravo podnošenja pisane ponude/prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup>,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona.
- za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme,
- redni broj i adresu poslovnog prostora na koji se prijava odnosi.

Pored prijave na Javni oglas, kandidati su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

**- za pravna lica:**

- rješenje o upisu u sudski registar ili drugi registar, odnosno rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta (ovjerena kopija ne starija od 6 mjeseci),
- uvjerenje od nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- potvrdu banke o solventnosti pravnog lica na dan podnošenja prijave,
- broj transakcijskog računa.

**- za fizička lica:**

- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe,
- uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave,
- fco transakcijskog/žiro računa.

**- za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:**

- broj transakcijskog/žiro računa.

Poslovni prostori se mogu koristiti za djelatnost za koju se dobije od nadležnog organa.

Mogu se vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033/562-735

Poslovni prostor se uzimaju u zakup u viđenom stanju, i koriste se isključivo za namjenu koja se odobri od strane nadležnog organa.

Kriteriji za vrednovanje ponuda je najveća ponuđena cijena, sa mogućnošću dodjele drugom najpovoljnijem ponuđaču, u slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuđača prije potpisivanja ugovora. U slučaju postignute iste cijene Komisija Fonda će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom ne može biti niži od iznosâ utvrđenih čl: 3. i 4. Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11 ), ovisno o tome na području koje općine se poslovni prostor nalazi i kojoj poslovnoj zoni isti pripada.

Cijena se ne smije se ispravljati i mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice zvanične valute BiH.

Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom kandidat je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini.

Korisnici/ponuđači kojima se ustupe na korištenje poslovni prostori koji su predmet ovog javnog oglasa dužni su za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i Prijavu prebivališta.

Rok za podnošenje ponuda je **8 (osam)** dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ponude sa traženim priložima se dostavljaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, neposredno ili putem pošte na adresu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Hiseta 13 A

71000 Sarajevo

sa naznakom: "**JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA**" -NE OTVARATI".

Komisija Fonda je dužna, nakon otvaranja i analize primljenih ponuda, utvrditi formalne ispravnosti ponude, cijeliti visinu ponuđene zakupnine, te direktoru Fonda podnijeti prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude na osnovu Javnog oglasa o dodjelu u zakup poslovne prostorije. Fond je dužan u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni oglas donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

**DIREKTOR**

**Akir Šišić, dipl.pravnik**