

Na osnovu Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07 i 19/08), člana 4. stav 1. tačka 8. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 30/01-Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine (u daljem tekstu: Fond), v.d. Direktor kao organ rukovođenja Fonda, dana **08.08.2019.** godine objavljuje:

JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Kantona Sarajevo

Pregled slobodnih poslovnih prostorija:

1. Poslovni prostor u ulici Avde Hume broj 15, Općina Centar

- II poslovna zona
- površina 112 m², (prizemlje)
- Početna cijena zakupnine iznosi:
 - za proizvodne djelatnosti **6,00 KM/m²**
 - za djelatnost igara na sreću **80,00 KM/m²**
 - za ostale djelatnosti **12,00 KM/m²**

2. Poslovni prostor u ulici Azize Šaćirbegović broj 44, Općina Novo Sarajevo

- II poslovna zona,
- površina 26m², (prizemlje)
- početna cijena zakupnine iznosi:
 - za ugostiteljstvo **12,00 KM/m²,**
 - za trgovinu **10,00 KM/m²,**
 - zanatsko-uslužna i proizvodna djelatnost **8,00 KM/m².**

3. Poslovni prostor u ulici Trg Zavnbobih-a broj 24, Općina Novi Grad Sarajevo,

- II poslovna zona,
- površina 27m², (prizemlje)
- Početna cijena zakupnine iznosi:
 - za ugostiteljstvo **12,00 KM/m²,**
 - za trgovinu **10,00 KM/m²,**
 - za uslužne i proizvodne djelatnosti **8,00 KM/m².**

4. Poslovni prostor u ulici Trg Barcelone broj 5, Općina Novi Grad Sarajevo

- II poslovna zona,
- površina 28 m², (prizemlje)
- Početna cijena zakupnine iznosi:
 - za ugostiteljstvo **12,00 KM/m²,**
 - za trgovinu i kancelarije **10,00 KM/m²,**
 - za kulturu, sport i zdravstvo **8,00 KM/m².**

Svi poslovni prostori se izdaju na period do **pet (5) godina.**

Pravo podnošenja pisane ponude /prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponuđene zakupnine po m²,
- djelatnost koje će se obavljati u poslovnom prostoru,
- za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona.
- za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme,
- redni broj i adresu poslovnog prostora na koji se prijava odnosi.
- period/vrijeme trajanja zakupnog odnosa

Pored prijave na Javni oglas, kandidati su dužni dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

- **za pravna lica:**
 - rješenje o upisu u sudski registar ili drugi registar, odnosno rješenje oobavljanju samostalne djelatnosti/obrta (ovjerena kopija),
 - uvjerenje od nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
 - potvrdu banke o solventnosti pravnog lica na dan podnošenja prijave,
 - fco transakcijskog računa.
- **za fizička lica:**
 - rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe,
 - uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
 - potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, i
 - fco transakcijskog/žiro računa.
- za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:
 - fco transakcijskog/žiro računa.

Poslovni prostori se mogu vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033-562-739

Poslovni prostor se uzimaju u zakup u viđenom stanju, i koriste se isključivo za namjenu koja je utvrđena od strane nadležnog organa.

Kriteriji za vrednovanje ponuda je najveća ponuđena cijena, sa mogućnošću dodjele drugom najpovoljnijem ponuđaču, u slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuđača prije potpisivanja ugovora.

U slučaju postignute iste cijene Komisija Fonda će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos zakupnine po m² ne može biti niži od iznosâ utvrđenih čl: 3. i 4. Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07 i 19/08), ovisno o tome na području koje općine se poslovni prostor nalazi i kojoj poslovnoj zoni isti pripada.

Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom kandidat je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini.

Korisnici/ponuđači kojima se ustupe na korištenje poslovni prostori koji su predmet ovog javnog oglasa dužni su za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i Prijavu prebivališta.

Sva prava i obaveze između Zakupca i Zakupodavca će biti definisane Ugovorom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa na web stranici i oglasnoj ploči Kantonalnog stambenog fonda.

Ponude se predaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, neposredno ili putem pošte na adresu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Hiseta 13 A

71000 Sarajevo

sa naznakom: "Javni oglas za poslovne prostore **-NE OTVARATI**".

Komisija Fonda je dužna, nakon otvaranja i analize primljenih ponuda, utvrditi formalne ispravnosti ponude, cijiniti visinu ponuđene zakupnine, te direktoru Fonda podnijeti prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude na osnovu Javnog oglasa o dodjelu u zakup poslovne prostorije.

Fond je dužan u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni oglas donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

v.d. DIREKTOR

Tarik Jažić