



Broj: 02-03-262-23/2019

Sarajevo, 04.09.2019. godine

Na osnovu člana 64. stav (1), tačka b), a u vezi sa članom 70. st: (1), (3) i (6) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), člana 8. stav 2. tačka d) Pravilnika o uspostavljanju Komisije za nabavke („Službeni glasnik BiH“, broj 103/14), člana 39. Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 02-03-331/2019 od 18.03.2019. godine, člana 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine i na Preporuku Komisije za provođenje postupka javne nabavke usluge Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-01-262-21/2019 od 04.09.2019. godine, v.d direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao Ugovorni organ, rješavajući u ponovnom postupku po Rješenju Ureda za razmatranje žalbi BiH, filijala Mostar, broj: JN2-03-07-1-1750-8/19 od 29.08.2019. godine, donio je

## ODLUKU

o

### izboru najpovoljnijeg ponuđača

I

Prihvata se Preporuka Komisije za provođenje postupka javne nabavke usluge Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-01-262-21/2019 od 04.09.2019. godine i Ugovor o javnoj nabavci usluge - Troškovi projektovanja stambeno-poslovnog objekta u ul. Braće Mulić, dodjeljuje se ponuđaču „**URBIS CENTAR**“ d.o.o. Banja Luka, Ponuda broj: 1222-P/19 od 07.06.2019. godine, za ponuđenu cijenu u iznosu od 128.500,00KM (bez PDV-a), kao najpovoljnijem ponuđaču u postupku javne nabavke putem Otvorenog postupka.

II

Izabrani ponuđač je dužan u roku od pet (5) dana od dana dostavljanja ove odluke dostaviti originale ili ovjerene kopije dokumentacije iz čl: 45. i 47. Zakona o javnim nabavkama, navedene u tačkama 13.2. i 14.2. Tenderske dokumentacije, broj 18/19.

Ukoliko izabrani ponuđač ne dostavi traženu dokumentaciju u ostavljenom roku iz stava 1. ove tačke, ili je dostavi na nepropisan i nepotpun način, Ugovor o javnoj nabavci dodijeliti će se drugorangiranom ponuđaču iz ove javne nabavke, a u skladu sa članom 72. stav (3) Zakona o javnim nabavkama.

III

Prijedlog Ugovora o javnoj nabavci dostaviti će se izabranom ponuđaču nakon proteka roka od 15 dana, računajući od dana kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke iz tačke I ove odluke.

IV

Za izvršenje ove odluke zadužuje se Odjel za tehničke i Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

V

Ova odluka će se objaviti na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i istovremeno se upućuje svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 70. stav (6) Zakona o javnim nabavkama.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 71. stav (2) Zakona o javnim nabavkama.



**Obrazloženje**

Odlukom direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-03-262/2019 od 27.02.2019. godine, pokrenut je postupak javne nabavke usluga - Troškovi projektovanja stambeno-poslovnog objekta u ul. Braće Mulić (Fond).

Javna nabavka je provedena putem Otvorenog postupka.

Procijenjena vrijednost javne nabavke bez PDV-a je 180.000,00 KM.

Obavještenje o javnoj nabavci objavljeno je na portalu Agencije za javne nabavke dana 26.04.2019. godine, pod brojem: 882-1-2-28-3-4/19.

Komisija za provođenje postupka javne nabavke imenovana je Odlukom direktora Fonda, broj: 02-03-262-2/2019 od 09.04.2019. godine (Komisija za nabavke).

Komisija za nabavke je u prethodno vođenom postupku dostavila Direktorcu Zapisnik sa otvaranja ponuda, broj: 02-01-262-9/2019 od -10.06.2019. godine, Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, broj: 02-01-262-10/2019 od 18.06.2019. godine, Preporuku Komisije za nabavke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, broj: 02-01-262-11/2019 od 18.06.2019. godine i Izvještaj o radu, broj: 02-01-262-12/2019 od 18.06.2019. godine.

U tom postupku je po Izvještaju o radu, utvrđeno da je Komisija za nabavke nakon otvaranja, pregleda, te ocjene prispjelih ponuda sačinila odgovarajuće zapisnike i u kojima je utvrđeno da:

- je sa portala Agencije za javne nabavke, tendersku dokumentaciju preuzelo 26 ponuđača,
- su u određenom roku za dostavljanje ponuda, na protokol Ugovornog organa zaprimljene četiri (4) ponude i to:

Redni broj	Naziv i sjedište ponuđača
1.	„URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka, Bulevar Vojvode Stepe Stepanovića 101A, Banja Luka
2.	INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka, Kralja Petra I Karađorđevića 92-98, Banja Luka
3.	„SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, Skenderija 48, Sarajevo
4.	„TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla, ulica Bosne Srebrene broj 127, Tuzla

- nije bilo neblagovremeno prispjelih ponuda,
- sve prispjele ponude su prihvatljive prema obliku i sadržaju, a prema Zapisniku sa otvaranja ponuda,
- ponude sva četiri (4) ponuđača sadržavaju istaknutu primjenu preferencijalnog tretmana domaćeg u skladu sa zakonom, te će prilikom obračuna cijena iz ponuda u svrhu upoređivanja ponuđenih cijena iz istih njihove ponude biti umanjena za preferencijalni faktor u iznosu od 5 %,
- detaljnom analizom dokumentacije u prispjelim ponudama kojom su ponuđači dokazali svoje kvalifikacije za učešće u tom postupku, utvrđeno je da ponude ponuđača „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka i INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka ne ispunjavaju uslove specificirane tenderskom dokumentacijom i Zakonom o javnim nabavkama BiH, odnosno pripadajućim podzakonskim aktima,
- ponude ponuđača „SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo i „TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla ispunjavaju i formalno pravne, ekonomske i tehničke uslove, odnosno sve uslove i zahtjeve specificirane tenderskom dokumentacijom i Zakonom o javnim nabavkama BiH, odnosno pripadajućim podzakonskim aktima,
- ponude ponuđača „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka i INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka je odbačena u skladu sa odredbama člana 68. stav (4) tačka i) Zakona o javnim nabavkama usljed sljedećih manjakavosti/ nepravilnosti:





a) ponuda ponuđača „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka:

- ne ispunjava uslov iz tačke 14.4. Tenderske dokumentacije – izjava iz člana 52. Zakona o javnim nabavkama BiH potpisana je po punomoćniku stranke, odnosno od strane nelegitimnog potpisnika imajući u vidu član 49. Zakona o upravnom postupku BiH kojim je propisano da: „Stranka, odnosno njen zakonski zastupnik može odrediti punomoćnika koji će je zastupati u postupku, osim u radnjama u kojima je potrebno da sama stranka daje izjave“. U konkretnom slučaju Izjava po članu 52. Zakona o javnim nabavkama podrazumijeva izjavu datu neposredno od stranke/ovlaštenog predstavnika ponuđača u ovom postupku.
- ne ispunjava uslove kompletnosti/potpunosti uslova iz tenderske dokumentacije - Obrazac za ponudu Prilog I, dio koji se odnosi na Izjavu ponuđača, popunjen je krivim navodima datuma objave obavještenja o nabavci. Naime, ponuđač navodi datum objave obavještenja o nabavci od 06.06.2019. godine, a obavještenje o nabavci je objavljeno na Portalu javnih nabavki dana 26.04.2019. godine.

b) ponuda ponuđača INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka ne ispunjava uslov iz tačke 14.3. Tenderske dokumentacije.

Tačkom 14.3. Tenderske dokumentacije kao dokaz ispunjavanja uslova, ponuđač je trebao, između ostalog, dostaviti:

1. Spisak izvršenih ugovora (referens lista ponuđača) sa najmanje 2 (dva) ugovora ukupne vrijednosti 180.000,00 KM i više, čiji je karakter i kompleksnost sličan kao u predmetu ove nabavke, a od kojih je minimalno jedan ugovor realizovan za objekat ukupne bruto površine 13.000 m<sup>2</sup> ili više, za period posljednje 3 (tri) godine (računajući od datuma objave Obavještenja o nabavci) ili od datuma registracije, odnosno početka poslovanja, ako je ponuđač registrovan, odnosno počeo s radom prije manje od 3 (tri) godine.
2. Spisak izvršenih ugovora treba da sadrži tačan naziv ugovora, vrijednost ugovora, kratak opis usluge sa naznačenim fazama projektne dokumentacije koje su rađene u sklopu ugovora, naziv primaoca usluge, datum realizacije ugovora, podatke za kontakt osobe primaoca usluge. Spisak izvršenih ugovora sačinjava ponuđač na svom poslovnom memorandumu i ovjerava ga potpisom i pečatom.
3. Uz spisak izvršenih ugovora ponuđač dostavlja minimalno 2 (dvije) potvrde o uspješno izvršenim ugovorima, koje su izdate od strane naručioca, čija je minimalna ukupna ugovorena vrijednost jednaka procijenjenoj vrijednosti ove nabavke i koje obavezno sadrže: naziv i sjedište ugovornog organa, predmet ugovora, vrijednost ugovora, vrijeme i mjesto izvršenja ugovora i navode o urednom izvršenju ugovora. Minimalno 1 (jedna) od potvrda treba biti izdata za objekat ukupne bruto površine 13.000 m<sup>2</sup> ili više. Potvrda o uredno izvršenom ugovoru treba biti data na memorandumu naručioca ovjerena pečatom i potpisana od strane odgovorne osobe naručioca. Potvrde se dostavljaju u originalu ili kao ovjerena kopija originala.

U konkretnom slučaju, ponuđač INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka je dostavio referens listu (spisak ugovora), ali u istoj nije naveo kratak opis usluge sa naznačenim fazama projektne dokumentacije koje su rađene u sklopu ugovora niti za jedan pobrojani ugovor, a što je traženo tenderskom dokumentacijom.

Osim toga, ponuda ne ispunjava uslove kompletnosti/potpunosti uslova iz tenderske dokumentacije - Obrazac za ponudu Prilog I, dio koji se odnosi na Izjavu ponuđača, popunjen je krivim navodima datuma objave Obavještenja o nabavci. Konkretnije, ponuđač navodi datum objave Obavještenja o nabavci od 30.04.2019. godine, a Obavještenje o nabavci je objavljeno na Portalu javnih nabavki dana 26.04.2019. godine.

Slijedom naprijed navedenog, dati su rezultati rangiranja prihvatljivih/zadovoljavajućih ponuda prema kriteriju za izbor ponude iz tenderske dokumentacije, kako slijedi:





Redni broj	Naziv ponuđača	Cijena bez PDV-a (KM)	Popust (%)	Iznos PDV-a (KM)	Ukupna cijena sa PDV-om (KM)	Konačan rang
1.	„SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo	167.400,00	-	28.458,00	195.858,00*	2
2.	„TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla	148.600,00	-	25.262,00	173.862,00*	1

\* Označava cijenu na koju se primjenjuje preferencijalni tretman.

Ponuđač „TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla je u predmetnom postupku javne nabavke dostavio prihvatljivu ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom, u iznosu od 148.600,00 KM bez PDV-a, koja je prema kriteriju za izbor ponude (najniža cijena) ocijenjena najpovoljnijom od svih prihvatljivih ponuda.

Prihvatajući preporuku Komisije za nabavke, v.d. direktor Fonda, kao Ugovornog organa u skladu sa zakonom je donio Odluku broj: 02-03-262-13/2019 od 25.06.2019. godine kojom je Ponuda ponuđača „TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla ocijenjena kao napovoljnija.

Protiv naprijed navedene odluke Ugovornog organa, Ponuđač „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka je u zakonom ostavljenom roku blagovremeno izjavio žalbu, koju je Ugovorni organ zaprimio dana 08.07.2019. godine, protokolirana pod službenim brojem: 02-03-740/2019. godine.

Postupajući po izjavljenoj žalbi, Ugovorni organ je u skladu sa Zakonom, a nakon njene ocjene blagovremenosti, dopuštenosti i legitimosti podnosioca iste sa dovoljnim brojem primjeraka, predmetnu žalbu dostavio II-stepenom organu na nadležno odlučivanje, uz koju je dostavio odgovarajuće očitovanje/izjašnjenje po istoj i to aktom, broj: 02-03-740-2/2019 od 11.07.2019. godine.

II-stepeni organ- Ured za razmatranje žalbi- Filijala Mostar je nakon meritornog razmatranja predmetne žalbe donio Rješenje, broj: JN2-03-07-1-1750-8/19 od 29.08.2019. godine kojim je predmetna žalba „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka usvojena i predmet vraćen Ugovornom organu na ponovni postupak sa nalogom da se isti okončan u skladu sa zakonom i preporukama II- stepenog organa.

U ponovnom postupku, Ugovorni organ je sa naročitom pažnjom proučio cjelokupan sadržaj odluke II-stepenog organa, te je prihvatajući njegove upute i preporuke odlučio da u ponovnom postupku Komisija za nabavku izvrši ponovnu evaluaciju svih prispjelih ponuda iz predmetne javne nabavke.

U postupku ponovne evaluacije istih, Komisija za nabavke je sačinila Zapisnik o ponovnom pregledu i ocjeni ponuda, broj: 02-01-262-20/2019 od 04.09.2019.godine u kojem je ocijenila da je jedino Ponuda ponuđača INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka neprihvatljiva jer ne ispunjava uslov iz tačke 14.3. Tenderske dokumentacije.

Tačkom 14.3. Tenderske dokumentacije kao dokaz ispunjavanja uslova, ponuđač je trebao, između ostalog, dostaviti:

a) Spisak izvršenih ugovora (referens lista ponuđača) sa najmanje 2 (dva) ugovora ukupne vrijednosti 180.000,00 KM i više, čiji je karakter i kompleksnost sličan kao u predmetu ove nabavke, a od kojih je min. jedan ugovor realizovan za objekat ukupne bruto površine 13.000 m<sup>2</sup> ili više, za period posljednje 3 (tri) godine (računajući od datuma objave obavještenja o nabavci) ili od datuma registracije, odnosno početka poslovanja, ako je ponuđač registrovan, odnosno počeo s radom prije manje od 3 (tri) godine.





*Spisak izvršenih ugovora treba da sadrži tačan naziv ugovora, vrijednost ugovora, kratak opis usluge sa naznačenim fazama projektne dokumentacije koje su rađene u sklopu ugovora, naziv primaoca usluge, datum realizacije ugovora, podatke za kontakt osobe primaoca usluge.*

*Spisak izvršenih ugovora sačinjava ponuđač na svom poslovnom memorandumu i ovjerava ga potpisom i pečatom.*

*Uz spisak izvršenih ugovora ponuđač dostavlja minimalno 2 (dvije) potvrde o uspješno izvršenim ugovorima, koje su izdate od strane naručioca, čija je minimalna ukupna ugovorena vrijednost jednaka procijenjenoj vrijednosti ove nabavke i koje obavezno sadrže: naziv i sjedište ugovornog organa, predmet ugovora, vrijednost ugovora, vrijeme i mjesto izvršenja ugovora i navode o urednom izvršenju ugovora. Minimalno 1 (jedna) od potvrda treba biti izdata za objekat ukupne bruto površine 13.000 m<sup>2</sup> ili više. Potvrda o uredno izvršenom ugovoru treba biti data na memorandumu naručioca ovjerena pečatom i potpisana od strane odgovorne osobe naručioca. Potvrde se dostavljaju u originalu ili kao ovjerena kopija originala.*

U konkretnom slučaju, ponuđač INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO „IG“ d.o.o. Banja Luka je dostavio referenc listu (spisak ugovora), ali u istoj nije naveo kratak opis usluge sa naznačenim fazama projektne dokumentacije koje su rađene u sklopu ugovora niti za jedan pobrojani ugovor, a što je traženo tenderskom dokumentacijom, tako da je i u ponovno provedenom postupku u odnosu na njega donešena identična odluka kao i u prvobitno provedenom postupku, odnosno kao u Odluci, broj: 02-03-262-13/2019 od 25.06.2019. godine.

Preostale ponude i to ponude ponuđača: „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka, „SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo i „TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla po ocjeni Komisije za nabavku ispunjavaju uslove specificirane tenderskom dokumentacijom i Zakonom o javnim nabavkama BiH, odnosno pripadajućim podzakonskim aktima.

Slijedom naprijed navedenog, daju se rezultati rangiranja prihvatljivih/zadovoljavajućih ponuda prema kriteriju za izbor ponude iz tenderske dokumentacije, kako slijedi:

Redni broj	Naziv ponuđača	Cijena bez PDV-a (KM)	Popust (%)	Iznos PDV-a (KM)	Ukupna cijena sa PDV-om (KM)	Konačan rang
1.	„URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka	128.500,00	-	21.845,00	150.345,00*	1
2.	„SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo	167.400,00	-	28.458,00	195.858,00*	3
3.	„TEHNO-BIRO“ d.o.o. Tuzla	148.600,00	-	25.262,00	173.862,00*	2

\* Označava cijenu na koju se primjenjuje preferencijalni tretman

Ponuđač „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka je u predmetnom postupku javne nabavke dostavio prihvatljivu ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom, u iznosu od 128.500,00 KM bez PDV-a, koja je prema kriteriju za izbor ponude (najniža cijena) ocijenjena najpovoljnijom od svih prihvatljivih ponuda:

1.	Naziv ponuđača	„URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka
2.	Sjedište i adresa	Bulevar Vojvode Stepe Stepanovića 101A, Banja Luka





3.	ID broj	4403168840006
4.	Ukupna cijena ponude bez PDV-a (KM)	128.500,00
5.	Rok izvršenja usluge	105 kalendarskih dana
6.	Podaci o dijelu ugovora koji se daju u podugovor i podaci o podizvođaču	Ponuđač je dostavio Izjavu o podugovaranju sa trećom stranom.

U postupku ponovne ocjene provedenog postupka Ugovorni organ nije našao razloge nepravilnosti, niti propuste u radu, koji bi eventualno bili osnov za neprihvatanje preporuke Komisije za nabavke.

U postupku donošenja ove odluke, posebno su cijenjene činjenice da je Komisija za nabavku na detaljan način pristupila ponovnom vršenju ocjene kvalifikovanosti ponuđača, zatim ocjene prispjelih ponuda u skladu sa uslovima i kriterijima iz tenderske dokumentacije, a u svemu po uputama II-stepenog organa, te preporučila izbor najpovoljnijeg ponuđača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim aktima i tenderskom dokumentacijom.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 dana od dana prijema odluke.

Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi Bosne i Hercegovine, putem Ugovornog organa u pisanoj formi direktno, ili preporučenom pošiljkom na adresu Hiseta broj 13 a, Sarajevo - Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Žalba se podnosi u najmanje tri (3) primjerka.



#### Dostaviti:

1. "URBIS CENTAR" d.o.o. Banja Luka,  
ul. Bulevar Vojvode Stepe Stepanovića, br.101A, Banja Luka,
2. INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO "IG" d.o.o. Banja Luka,  
ul.Kralja Petra I Karađorđevića br. 92-98, Banja Luka,
3. "TEHNO-BIRO" d.o.o. Tuzla, ul. Bosne Srebrene broj 127, Tuzla,
4. "SARAJINŽENJERING" d.o.o. Sarajevo, ul. Skenderija broj 48, Sarajevo,
5. Odjel za pravne i ekonomske poslove Fonda,
6. Odjel za tehničke poslove Fonda
7. Evidenciji,
8. U a/a.

